**KAPADOKYA ÜNİVERSİTESİ**

**ÖZEL GÜVENLİK HİZMET ALIMI SÖZLEŞMESİ**

**MADDE 1-TARAFLAR**

Bu sözleşme 5188 sayılı yasanın 5. maddesi ve uygulamasına ilişkin yönetmeliğin 10. maddesine göre düzenlenmiş olup; NEVŞEHİR ili Ürgüp ilçesi Mustafapaşa Kasabası Üniversite Meydanı No:1 (Tel:0384 353 50 09, Faks:0384 353 51 25) adresinde faaliyet gösteren Kapadokya Üniversitesi ile ………………………..…………………………………………………...….adresinde faaliyet gösteren ……………………………………………….……………………………………………………… arasında imzalanmış olup sözleşme boyunca Kapadokya Üniversitesi (İdare) olarak …………………………………………………………………………………………………………… Güvenlik Şirketi (Yüklenici) olarak alınacaktır.

**MADDE 2-SÖZLEŞMENİN KONUSU**

Kapadokya Üniversitesi Nevşehir yerleşkesinde (Nevşehir, Ürgüp ve Mustafapaşa’da) bulunan derslikler, idari bina, kız ve erkek öğrenci evlerinde, öğrencilerin ve çalışanların can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla 5188 Sayılı Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanun ve buna bağlı olarak çıkartılan Özel Güvenlik Hizmetlerine Dair Kanunun Uygulamasına İlişkin Yönetmelik doğrultusunda Özel Güvenlik Görevlisi marifetiyle silahsız olarak 24 saat korunması ve güvenliğinin sağlanması işidir.

**MADDE 3- GÖREV ve YETKİ**

5188 sayılı Özel Güvenlik Kanunu ve Uygulanmasına İlişkin Yönetmelikte belirtilen hususları içerir.

**MADDE 4- TARAFLARIN YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

* 1. Yüklenici, İdarenin faaliyet gösterdiği mekan dâhilinde sözleşmede belirtilen (MADDE 2) güvenlik noktalarında gerekli teçhizatla donatılmış güvenlik elamanını haftada bir gün izinli sayılmak suretiyle, diğer günlerde mesai saatleri dâhilinde kararlaştırılan ücret karşılığında (MADDE 5.2) çalıştırmayı kabul ve taahhüt eder.
  2. Yüklenici, işbu sözleşme ile vermeyi taahhüt ettiği hizmetler ile çalıştıracağı personeli, konuya ilişkin yürürlükte bulunan yasa, yönetmelik, yönerge, tüzük vb. mevzuat hükümleri ve diğer mesleki vecibeler ile bu tarihten sonra çıkacak olan mevzuata uygun olarak ifasından ve çalıştırmasından tek başına sorumlu olacaktır.
  3. Yüklenici, çalıştırdığı personelinden herhangi bir sebeple işten ayrılanların olması halinde bunların yerine işe alacaklarını derhal SGK ve Bölge Çalışma Müdürlüğüne bildirmekle yükümlüdür. Bu bildirimlere ilişkin evrak ile çalıştırılan kişilerle ilgili olarak yetkili mercilere yapılacak her türlü başvurularda doğacak mesuliyet ve vecibeler tamamen Yükleniciye ait olacaktır.
  4. Yüklenicinin iş bu sözleşmede ön görülen hizmetlerde çalıştıracağı personel minimum ortaokul mezunu, askerliğini yapmış, erkeklerde 1.75-1.80; bayanlarda minimum 1.60 boylarında fiziği, diksiyonu düzgün 20 ile 40 yaş arasında ve güvenlik konularında eğitimli ve deneyimli olacaktır. Ayrıca personel, işyerinin mahiyeti itibariyle görevlendirildiği birimin çalışma koşullarına ve sistemine riayet etmek zorundadır.
  5. Güvenlik personeli üniformalı ve silahsız olacaktır. Personelde bulundurulması gereken teçhizatın temini, muhafazası ve sorumluluğu Yükleniciye aittir.
  6. Yüklenici, güvenlik ve emniyetin sağlanmasına yönelik hizmetlerin zamanında, düzenli ve eksiksiz olarak yapılmasını teminen çalışacakları işin ve verilecek hizmetin gerektirdiği eğitim, bilgi ve tecrübeye haiz personelin seçimini sağlamakla yükümlüdür.
  7. İdare tarafından güvenlik personelinin görevden alınması talep edildiğinde, bu talep Yüklenici tarafından uygun görülmesini müteakip en geç üç gün içinde karşılanacaktır.
  8. Gerek Yüklenici ve gerekse bünyesinde çalıştıracağı personelin gizlilik kurallarına hassasiyetle riayet etmeleri esastır. Her ne suretle olursa olsun, istem dışı olarak dahi vakıf oldukları veya kendilerine İdare tarafından verilen bilgileri üçüncü şahıslara veya ilgisi olmayan kişilere hiçbir surette aktarmayacaktır. İdare aksi durumda Yükleniciye ve sorumlu şahsa karşı gizlilik ve sadakat borçlarına aykırılık nedeniyle yasal işlem başlatma hakkına sahiptir.
  9. Sözleşmeye konu alanlarda herhangi bir sorunla karşılaşıldığında İdare yetkilileri derhal bilgilendirilecek ve müdahaleler İdare tarafından belirlenecek yöntemlere göre yapılacaktır.
  10. İdareye ait işyerinde görevlendirilecek güvenlik personeli, belirtilen noktada ve sayıda resmi güvenlik görevlisi olarak hizmet verecektir. Gerekli görüldüğünde İdare, personel ve nokta sayısında Yüklenicinin onayı ile değişiklik yapabilecektir. Güvenlik personeli ve nöbet noktalarının artırılması talep edildiği takdirde, bu talep maksimum üç gün içerisinde Yüklenici tarafından yerine getirilecektir. Böyle bir talep halinde Yüklenicinin bu personel için talep edeceği ücret aynı tarihte uygulayacağı diğer güvenlik personeli ücretlerini geçmeyecektir.
  11. Yüklenici personeli, İdarenin talimatlarına tabi olup uygulama koşulları İdare ve Yüklenici temsilcileri arasındaki görüşmeler çerçevesinde belirlenecektir.
  12. 5188 sayılı yasanın 16. maddesi gereğince özel güvenlik görevlileri, koruma ve güvenlik hizmetleri dışında başka herhangi bir işte çalıştırılamazlar.
  13. Yüklenici personeli, İdareye ait işletmeyle ilgili sorunlarda İdare yetkilisinin bilgisi dâhilinde ve güvenlik esaslarına uygun müdahalede bulunur. Dışarıdan gelebilecek herhangi bir saldırıda aynı esaslara göre hareket eder.
  14. İdare, Yüklenici personeline giyim ve yemek ihtiyaçlarını karşılayabilmeleri için yer tahsis edecektir. Ayrıca malzeme için bir kilitli dolap temin edecektir.
  15. İş bu güvenlik hizmeti onaltı (16) özel güvenlik görevlisi tarafından gerçekleştirilecektir. Ancak herhangi bir nedenle mevcut personel sayısı belirtilen sayının altına düştüğünde Yüklenici eksiğini fazla mesai ya da takviye personel ile kapatabilir. İdareye verilen hizmette bir aksama olmadığı takdirde bu uygulama İdareye eksik hizmet verildiği anlamına gelmez.
  16. İdare nizamiye kapısında güvenlik noktası oluşturacak ve görev yapılacak mekan içerisinde ısınmak için teçhizat ve haberleşmek için telefon bulunduracaktır.

**MADDE 5- FİYAT ve ÖDEME**

5.1. Yüklenici tarafından sözleşmede (MADDE 2’de) belirtilen sayıda güvenlik personeli ile verilecek hizmet karşılığında ödenecek ücretin hesaplanmasında, yine iş bu sözleşmede yer alan maliyetler esas alınacaktır.

5.2. Sözleşmede kararlaştırılan ve her ayın sonunda ortaya çıkan maliyetler, İdareye aylık bir kişi için KDV hariç ……………………… TL (……………………………………………….TL) olarak fatura edilecektir. Aylık ücret ödemesi, fatura tebliğ tarihinden itibaren 5 (beş) iş günü içerisinde İdare tarafından banka havalesi yoluyla yapılacaktır.

5.3. Sözleşmenin yürürlük süresi içerisinde asgari ücrette, tavan ve taban ücret pirim ödeme kat sayılarında, işsizlik sigortası vergi oranlarında olabilecek artış ve azalışlar, işçilik maliyetini artırabilecek yeni yasal düzenlemeler yürürlüğe girdiği tarih itibarı ile güvenlik personeli / ay ücretine yansıtılacaktır.

5.4. Her yeni veya istisnai hizmet, özellikle farklı türden bir hizmet söz konusu olduğunda bir ek sözleşme hatta yeni bir sözleşmeye ilave bir fatura işlemine konu olur.

5.5. İdare tarafından güvenlik personeli arasından seçilecek bir personel güvenlik amiri, 1 bir personelde amir yardımcısı olacaktır. Bu personele diğer personelin net ücretinin % 10’u kadar ilave ödeme yapılır. Bu fark, kesilecek faturaya brüt olarak yansıtılır.

5.6. İdarenin fatura bedelini ödememesi veya ödemeyi geciktirmesi halinde % 10 gecikme faizi uygulanarak vade farkı faturaya eklenecek ve İdareye yazılı ihtarda bulunulacaktır.

**MADDE 6- PİRİM, VERGİ, RÜSUM ve HARÇLAR**

İş bu sözleşme ile kararlaştırılan güvenlik hizmeti ile ilgili olarak Yüklenici gerek kendisi, gerekse personelinin Sosyal Güvenlik Kurumu, Maliye, Belediye ve tüm diğer mercilere yapılması gerekli ve yapılacak beyanlar ile her türlü vergi, damga vergisi rüsum, harç, mükellefiyet, iş kanunu, sosyal sigortalar kanunu hükümleri çerçevesinde kendisine tahmil olunan vecibe ve yükümlülükler ile hata, noksan ve kusurlu işlemlerden dolayı hâsıl olacak maddi ve manevi zarar ziyan ve tahakkuk edecek cezaların, Yüklenicinin personeli ile ilgili olarak Yüklenici adına tescil edenler de dahil, tazmininden ve iş kazasıyla ilgili sorumlulukların yerine getirilmesinden tek başına sorumlu olup bu vecibelerin yerine getirilmesinden İdareye hiçbir mesuliyet terettüp etmeyecektir.

**MADDE 7- AKDİN FESHİ:**

Sözleşmede yer alan hükümlerden herhangi biri, kısmen veya tamamen zamanında ve işin niteliğini gerektirdiği ihtimam ile ifa etmediği veya Yüklenici güvenlik hizmetini vermekle yükümlü olduğu saatler dâhilinde İdarenin faaliyetine zarar verici önlenebilir olaylara karşı kötü niyetli tedbir almadığı veya İdare tarafından yapılan tebligat ve talimatlara verilen süre zarfında uymadığı takdirde, protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın taraflar sözleşmeyi fesih ve her türlü zarar ve ziyanın talep hakkına sahiptir.

**MADDE 8- YETKİLİ MAHKEME**

İşbu sözleşmenin hüküm veya tatbikinden dolayı taraflar arasında doğabilecek her türlü ihtilafta Nevşehir Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

**MADDE 9- TEBLİGAT ADRESİ**

9.1. Madde 1’de yer alan adresler resmi tebligat adresleridir. Tarafların bu adreslere yapacağı bütün ihbar ve tebliğlerin muteber tebligatlar olduğu kabul edilir.

9.2. Taraflar adreslerini değiştirdiği takdirde yeni adresini diğer tarafa derhal yazı ile bildirmek zorundadır. Yeni adresini bildirmemesinden doğacak sonuçların sorumluluğunu taraflar evveliyatla kabul eder.

**MADDE 10- SÜRE**

Bu sözleşme 01.09.2017 tarihinde yürürlüğe girer, 31.08.2018 tarihinde sona erer.

**MADDE 11- SÖZLEŞMENİN DEĞİŞMESİ**

İş bu sözleşme ile ilgili her türlü değişiklik taraflarca veya onların adına imzalanan bir yazı ile karşılıklı teyit edilecektir.

**MADDE 12- SAİR HÜKÜMLER**

İş bu sözleşmenin herhangi bir hükmünün geçersizliği sözleşmenin sair hükümlerinin geçerliliğine halel getirmez. Geçersiz olan sözleşme hükmü için taraflar söz konusu maddenin anlam ve iktisadi kapsamına ters düşmeyen yakın bir amaca hizmet eden ve kanuni düzenlemelere aykırı olmayan başka bir hükmün geçerliliği hususunda anlaşacaklardır.

**MADDE 13- DİĞER HUSUSLAR**

* 1. İhale teklifi hazırlanırken, personele sunulacak yemek ve ulaşım giderleri İdare tarafından karşılanacak olup, kılık-kıyafet yılda iki kez (yazlık ve kışlık) olmak üzere Yüklenici tarafından karşılanacaktır.
  2. İhale kapsamında teklifler 16 personel üzerinden verilecek olup, söz konusu personel sayısı kişi bazında İdare tarafından %20 oranında düşürülebilir veya istenildiği kadar artış yapılabilir.
  3. Kapadokya Üniversitesi Özel Güvenlik Hizmet Alımı İhale İdari Şartnamesi bu sözleşmenin ayrılmaz bir parçasıdır.

**MADDE 14- BEYAN**

Taraflar sözleşme hükümlerini okuduklarını, her bir maddesinin kapsam ve neticesinde bilgi sahibi olduklarını, hükümlerini aynen yerine getireceklerini, beyanlarının doğruluğunu gayrı kabili rücu kabul ve taahhüt ederler.

İş bu sözleşme üç sayfa, 14 maddeden ibaret olup …/08/2017 tarihinde iki nüsha olarak tanzim edilerek ve taraflarca okunarak imzalanmıştır.

**YÜKLENİCİ İDARE**